

ExpressoLivre - ExpressoMail

Enviado por: "Comissao Mista Especial de Licitacao" <cmel.msustentavel@m.gov.br>
De: cmel.msustentavel@m.gov.br
Para: "Enrique Garcia" <enrique.garcia@impulso.es>
Com Cópia: "Paulino Suarez" <paulino.suarez@impulso.es>, "Comissão Mista Especial de Licitação RN Sustentável" <cmel.msustentavel@gmail.com>
Data: 24/10/2014 16:37
Assunto: Re: Dúvidas projeto Parque Tecnológico do Rio Grande do Norte

Prezados senhores,

Em resposta aos questionamentos enviados a esta Comissão, esclarecemos o seguinte:

DÚVIDA 1

Não. É necessário apresentar um profissional para cada função da equipe-chave.

DÚVIDA 2

A referida área deve ser entendida como um indicativo do espaço máximo disponível. Os estudos prévios deverão dimensionar o espaço mais adequado para implementação do Parque, assim como suas possíveis fases de desenvolvimento. Os estudos topográficos e de mecânica deverão ser desenvolvidos para a área que efetivamente será ocupada pelo Parque, conforme os estudos iniciais apontarem.

DÚVIDA 3

a) Não. Deve ser pensado em formato de plano de desenvolvimento urbano do Parque, com as zonas ou espaços, onde cada coisa (edificações, incubadoras, estrutura viária, etc) pode ser implantada. Deve-se considerar as edificações do setor administrativo do Parque, dos laboratórios, e a existência já definida do Instituto Senai de Inovação.

b) Não. Trata-se de um aspecto que varia em função dos resultados das fases de trabalhos anteriores onde serão valorizadas as alternativas mais viáveis.

c) Não. Porém na área prevista, existe um Plano Diretor em fase de discussão pela Universidade Federal do RN, que poderá servir de subsídio.

d) Sim. De acordo com a estimativa do Plano de desenvolvimento do Parque.

Ficamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Comissão Mista Especial de Licitação do Projeto - CMEL
Secretaria de Estado do Planejamento e das Finanças
Unidade de Gerenciamento do Projeto RN Sustentável

Em 21/10/2014 às 11:26 horas, enrique.garcia@impulso.es escreveu:

Bom dia,

Pelo presente vimos submeter à vossa consideração algumas dúvidas surgidas em relação ao concurso "Elaboração do estudo de viabilidade e plano de negócios do 1º Parque Tecnológico do Rio Grande do Norte":

DÚVIDA 1:

No que se refere à equipa de Especialistas Principais: ¿Uma mesma pessoa pode assumir mais de uma função se demonstrar que conta com as qualificações exigidas?. (Por exemplo, o especialista em planos de Negócios e o Especialista Sectorial, onde aparece como requisito para ambos pelo menos 10 anos de experiência na área da inovação tecnológica).

DÚVIDA 2:

Pág 67 dos TdR. No ponto 4.4. vem indicado que a área considerada é de cerca de 125 Has.

- ¿Deve ser entendido esse espaço como o espaço máximo disponível, sendo que o mesmo não terá, necessariamente, que ser ocupado na sua totalidade (sendo que, por exemplo, na análise de viabilidade se estima mais adequado uma dimensão de Parque menor ou um desenvolvimento expansível por fases), ou será que se pretende desenvolver o Parque na totalidade dos 125 Has.?
- ¿Há que desenvolver estudos topográficos e de mecânica de solos dos 125 Has considerados?

DÚVIDA 3:

Pág 68 dos TdR. No ponto referente à Viabilidade Técnica Urbanística e Arquitectónica. O TdR refere que na concepção urbanística e arquitectónica deverão ser desenvolvidas várias edificações e espaços a nível do anteprojecto (estrutura viária, edificações administrativas, incubadora,...). De forma a calcular o número de horas do pessoal (arquitecto,...),

- ¿no desenvolvimento do trabalho devem ser desenvolvidos todos os edifícios para a fase de anteprojecto?
- ¿Existem já algumas directrizes para o seu dimensionamento (número de edifícios, dimensão de referência,...) ou trata-se de um aspecto que varia em função dos resultados das fases de trabalhos anteriores onde serão valorizadas as alternativas mais viáveis?
- ¿Existe alguma estimativa de superfície para as edificações (em metros quadrados, por exemplo)?
- ¿Há que desenvolver no anteprojecto, para cada edifício, todas as especialidades de instalações tais como: voz e dados, electricidade, água e saneamento, sistema contra-incêndios,..?

Muito obrigado

Enrique García García

Desarrollo de Negocio

Parque Tecnológico de Asturias, parcela 13-A

33428, Asturias, España

(34) 985 26 90 04 ext. 1413

Skype: enrique.garcia.impulso